

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

DEMOLICE BUDOVY GARÁŽÍ na p. č. st. 461/5, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

D. DOKUMENTACE

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh:

- Technická zpráva arch.č. 2443/103
- Půdorys 1.NP arch.č. 2443/104
- Půdorys střechy arch.č. 2443/105
- Řez A-A arch.č. 2443/106
- Řez B-B arch.č. 2443/107
- Fotodokumentace arch.č. 2443/108
- Vyvolané stavební úpravy – půdorys arch.č. 2443/109
- Vyvolané stavební úpravy – řezy 1-1, 2-2 arch.č. 2443/110

Odpovědní pracovníci:

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Jansa
Hlavní projektant: Ing. Ota Petráš
Vypracoval: Ing. Ota Petráš

Dvůr Králové nad Labem – květen 2018

1. ÚVOD

Zájmová budova garáží se nachází v památkové zóně města Dvůr Králové nad Labem. Byla pravděpodobně vystavěna v r. 1964. Garáže jsou momentálně městem pronajímány.

Přístup do jednotlivých garáží vraty je možný přímo z přilehlého nádvoří, které je napojeno na městskou komunikaci. Budova je přistavěná k vyšším okolním budovám čp. 512 (knihovna) a 515 (RD). Severní obvodová stěna tvoří zároveň dělicí plot mezi čp. 518 a 519. Na východní straně je terén o cca 300 mm nižší než podlaha v garážích a je využíván jako manipulační plocha (parkování u MK).

Budova je přístupná jednotlivými vraty ze západního nádvoří, které je napojeno na vozovku z obecních komunikací. Na p. č. st. 461/5 se nachází dlážděná komunikace. Sousední západní pozemek p. č. st. 442/1 je využíván jako parkoviště Městské knihovny.

Předmětem bouracích prací je budova na pozemku č. st. 461/5 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Stávající budova garáží je jednopodlažní nepodsklepená. Objekt je půdorysu tvaru L o vnějších rozměrech 21,4 x 7,1 a 7x6,7 m. Severní obvodová stěna tvoří rovněž oplocení mezi sousedními pozemky. Obvodové stěny jsou ukončeny atikou. Na východní a jižní straně budova garáží přiléhá k vyšším sousedním budovám. Přilehlé stěny k vyšším budovám nebudou odbourány. Rovněž severní obvodová stěna bude jen snižena.

Dispozičně je objekt členěn na jednotlivé garáže bez sociálního zázemí.

Nosnou konstrukci tvoří obvodové a vnitřní cihelné zdivo, severní obvodová stěna je z části betonová s lokálními dozdívkami. Sokl stěn je kamenný, stěny jsou ukončeny atikami s oplechováním.

Stávající střešní konstrukce je dřevěná (značně degradovaná zatékáním) lokálně s heraklitovým podhledem. Krokve jsou s podbitím i vrchním dřevěným záklopem. Jako střešní krytina jsou použity asfaltové pásy (značně poškozené). Veškeré oplechování je z pozinkovaného plechu.

V budově jsou vnější stěny zděné tl. 300 mm, vnitřní rovněž (tři příčné stěny) v tl. cca 200 až 300 mm.

Podlaha v garážích je z betonové mazaniny.

Stavba neobsahuje okna, pouze sedlové střešní světlíky s ocelovou konstrukcí zasklené drátěným sklem.

Vrata ocelová s prosklením rovněž z drátoskla.

Do objektu je zavedena el. energie, rozvaděče jsou umístěny ve fasádě. Ve větší garáži jsou ještě ponechány původní rozvody parního vytápění, nyní již nefunkční.

Srážková voda ze střechy je svedena na západní straně do stávající dešťové kanalizace. Objekt je vybaven hromosvodem. Nad střechou je (mezi budovami navazujícími na garáže) volně veden pravděpodobně telefonní kabel, jehož funkčnost nebyla prokázána.

2. TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

Před samotnou demolicí dojde k odpojení přípojek technické infrastruktury a k jejich zaslepení. El. energie demolované budovy bude odpojena v hlavní domovní skříni v jiné části areálu.

Celá demolice bude provedena ručně postupným rozebíráním konstrukcí budovy a to na úroveň podlahy. Prostor po demolované budově bude využíván jako manipulační a parkovací plocha v areálu. Zabezpečení je nutné provést oplocením proti vniknutí třetích osob. Při demolici je třeba respektovat příslušné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Jednotli-

vé odpady, vzniklé při realizaci této demolice, je nutné třídit a likvidovat na příslušných skládkách k tomu určených. Dále bude respektován následující doporučený postup prací:

a) Přípravné práce:

- prostor demolice bude nejprve zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob
- uvnitř zabezpečeného prostoru bude dále vyčleněna meziskládka pro případné dočasné uložení vybouraného materiálu před pravidelným odvozem
- veškeré inženýrské sítě budou vytyčeny a přípojka el. energie vedoucí do objektu bude odpojena a zaslepena, pro využití při demolici bude z areálového rozvodu napojen stavební rozvaděč, voda pro demoliční práce bude napojena nejbližší za hlavním uzávěrem.

b) Vlastní bourací práce budovy:

- nejprve bude provedena demontáž rozvaděčů el. energie
- demontáž veškerých rozvodů elektro vč. svítidel a demontáž hromosvodu
- demontáž původního parního vytápění
- demontáž vrat a světlíků
- vlastní demolice budovy postupným rozebíráním – postupně krytina, bednění, a nakonec zdivo včetně střešních konstrukcí.
- severní obvodová stěna bude odstraněna pouze na úroveň +1,8 m. Na ní bude do výšky cca +2,0 m proveden nový ztužující žb. věnec zakrytý shora oplechováním. V místě nestejné tloušťky ponechané části stěny příp. u pilířku pak bude stěna doplněna dozdvíčkou z plných cihel.
- ponechávané stěny budou kompletně opraveny a bude zde provedena nová vápenná omítka
- východní obvodová stěna garáží bude vybourána až na úroveň kamenného soklu. Jeho zhlaví bude následně vyrovnáno s podlahou na úroveň +0,13 m pomocí betonové mazaniny se svařovanou sítí. Na tento betonový věnec budou ukotveny přes kotevní plotny ocelové sloupky pro přichycení drátěného poplastovaného pletiva. Výška oplocení 1,8 m. Oplocení jednoduché konstrukce je navrženo jako provizorní do doby vyjasnění záměru nového využití přilehlého areálu bývalé tržnice.
- stávající podlaha bude ponechána, vnitřní stěny budou dorovnány s podlahou a s lokálním vyspádováním. Původní rozvodný kanál a montážní jáma budou zasypány betonovou sutí hutněnou po vrstvách max. tloušťky 200 mm. Vzniklá plocha bude urovňována a případně doplněna nájezdy na navazující okolní terén - tj. bude vytvořena rovina pro následné použití jako manipulační plocha.
- třídění sutě (stavební suť - cihly, beton, omítky, malty a dále ostatní tříděný odpad - sklo, lepenka, asphalt apod.). Dřevěné prvky budou částečně v rámci možností rozebrány.
- suť bude odvezena prováděcí firmou na skládku
- ostatní tříděný odpad bude odvezen na určenou skládku

c) Stavební úpravy:

- ukončující ztužující žb. věnec se zakrytím oplechováním severní obvodové stěny
- ukončující žb. věnec východní stěny pro dorovnání a ztužení soklu, provedení nového oplocení se sloupky
- nové omítky ponechávaných stěn
- zasypání kanálu a montážní jámy betonovou zhutněnou drtí
- ukončení odbouraných částí stěn u navazující budovy a nové oplechování ponechávaných částí
- lokální vyspádování podlahy v místě nerovností po odstranění stěn